

主な MCA 積算基準における概略説明

項目	内容	MCA 積算基準	従来の基準例
工 事 上 必 要 な 費 用	現場事務所・作業員休憩所・資材倉庫の規模について	マンションの戸数・工期・場所別に基準を算定	一式計上（想定根拠なし）
	仮設足場組立・解体時におけるガードマンについて	仮設足場の組立・解体人数の日数を基準に算定	一式計上（想定根拠なし）
	現場監督※1等の費用について	想定工事期間や建物規模・形状により算出	〇ヵ月や一式計上
仮 設 ・ 各 種 対 策 関 連	一般養生※2について	搬入経路（エレベーター等含む）他共用部の養生項目計上	一式計上（想定箇所明示なし）
	台風等の災害対策について	項目として計上（実数精算※3）	項目計上無し
	仮設足場における防犯対策について	防犯対策方法、箇所を計上	防犯対策費として一式計上
	足場昇降階段設置箇所について	設置箇所数明記及び設置に伴う必要設備を計上	一式計上（想定箇所根拠なし）
	塗装に関する養生※2について	塗装単価に含まず別途部位、箇所別に計上	従来は塗装単価に含む
算 定 ル ー ル	シール工事のメーター数※4について	設計段階にて想定数量・幅・深さを計上し最終検収は実数精算※3	契約数量の乖離について取極めなし
	足場等の仮設面積算出について	一定の算出基準を制定	従来は統一の算出基準なし
	外壁・内壁面積の算出について	一定の算出基準を制定	従来は統一の算出基準なし
資 格	塗装・防水工事におけるマンション改修1，2級技能士の評価について	技能士※5の労務単価を制定しそれを基準に複合単価を構成	従来は资格要求、評価なし

※1：現場の管理をつかさどる現場代理人

※2：キズや汚れの防止対策

※3：契約時は想定設計数量とし、不確定要素を含む項目は実際の数量に基づいて精算すること

※4：シール工事の撤去打ち換え数量（長さ・幅・深さ）

※5：MCA 認定マンション改修防水1・2級技能士、マンション改修塗装1・2級技能士

◆MCA 積算基準について、ご質問・資料をご希望の方は下記 MCA 事務局までお問い合わせください。

（一社）マンション改修設計コンサルタント協会 事務局 小林宛 TEL：03-5829-5335 Email: info@mca.or.jp