

2023年  
長期修繕計画に関するアンケート調査



一般社団法人  
マンション改修設計コンサルタント協会

積算部会

株式会社 リンテグラ  
マンション共同検査機構株式会社

## 長期修繕計画に関するアンケート調査

### (1) 調査目的

本アンケートはMCA正会員社における過去2年間のコンサルタント案件を対象に「平成20年6月 令和3年9月改訂 国土交通省 長期修繕計画作成ガイドライン」を準拠※1、他※2された長期修繕計画の新規作成並びに見直しの実施状況を把握するためのアンケートとなっております。

下記対象案件に携わられました正会員社におかれましてはお手数お掛けしますがご協力を宜しくお願い致します。

※1 準拠基準：計画期間は30年以上で、かつ大規模修繕工事が2回含まれる期間以上である。（ガイドラインP32記載）

※2 他基準：大規模修繕工事内訳書式の大項目配列と既に作成されている長期修繕計画における推定修繕工事項目（ガイドラインP18記載）の配列が同様である。（注：主に共通仮設）

### (2) 協力会社（MCA正会員）

株式会社S&Bパートナーズ設計

株式会社アクロス

株式会社匠設計

株式会社ディー・アール・シー

株式会社神奈川建物リサーチ・センター

オフィスレコン株式会社

株式会社リノシスコーポレーション

株式会社東京建物リサーチ・センター

株式会社K.D.S

株式会社MTK

株式会社Re-DESIGN

株式会社T.D.S

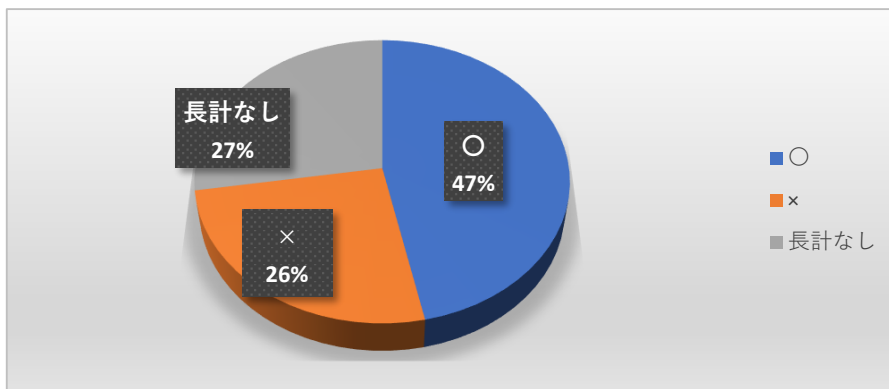
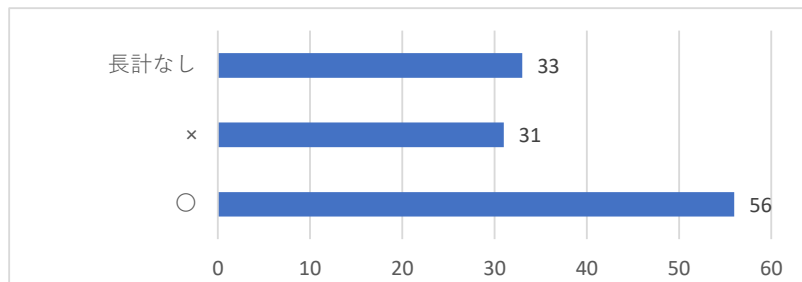
	2021年	2022年
合計	120件	134件

## 長期修繕計画に関するアンケート調査

質問① ※1 準拠基準：計画期間は30年以上で、かつ大規模修繕工事が2回含まれる期間以上を準拠された長期修繕計画書を作成している。

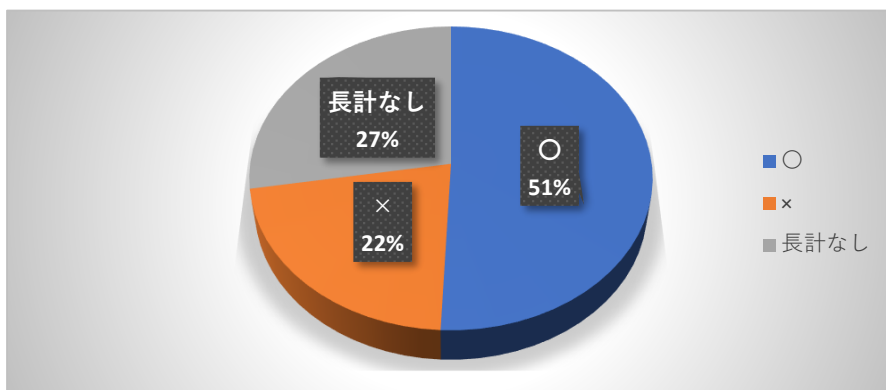
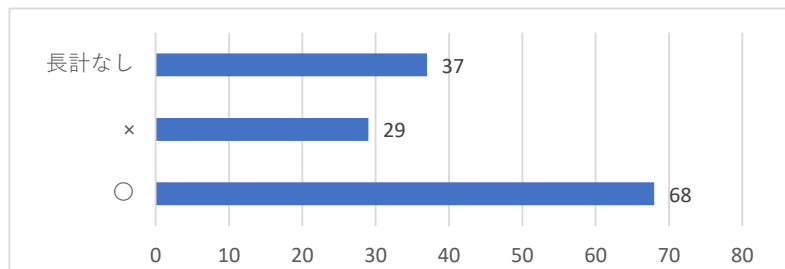
21年度

項目	回答数	回答率
○	56	47%
×	31	26%
長計なし	33	27%



22年度

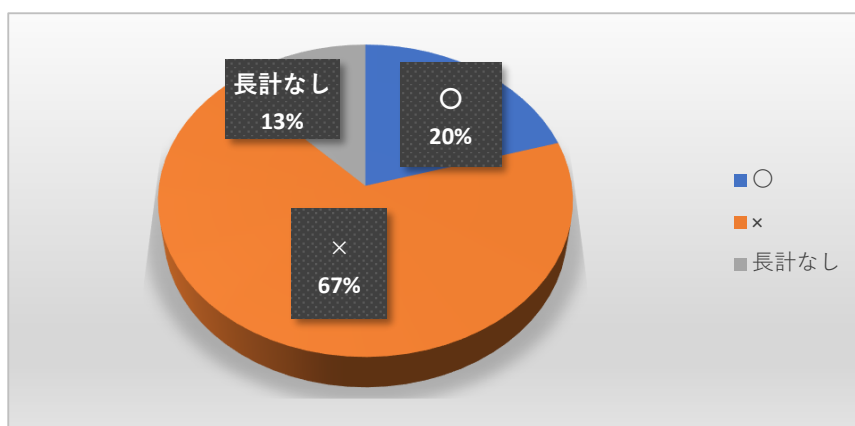
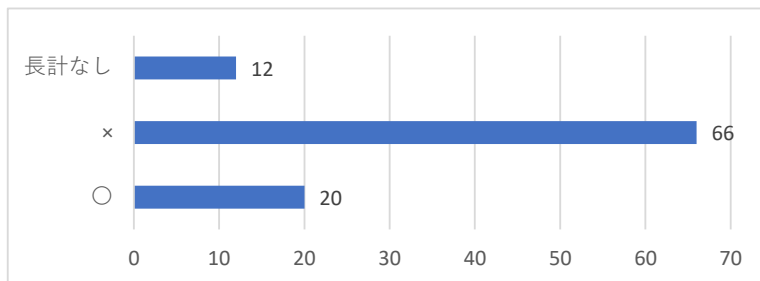
項目	回答数	回答率
○	68	51%
×	29	22%
長計なし	37	28%



質問② ※ 2 他基準：大規模修繕工事内訳書式の大項目配列と既に作成されている  
 長期修繕計画における推定修繕工事項目（ガイドラインP18記載）の  
 配列が同様を反映された長期修繕計画書を作成している。

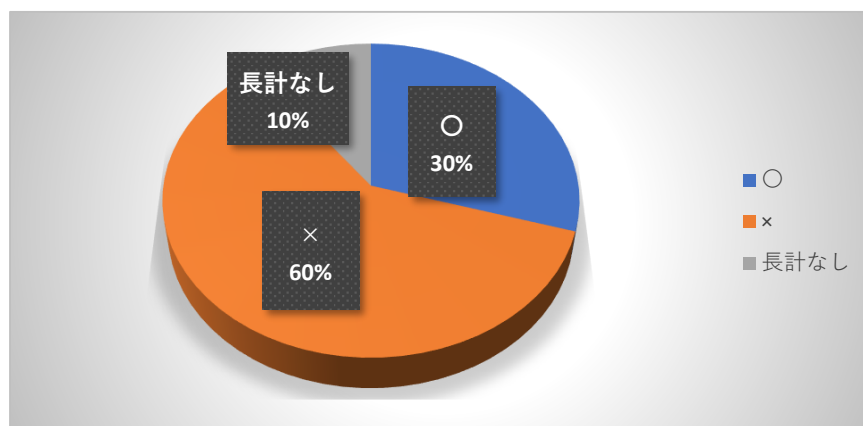
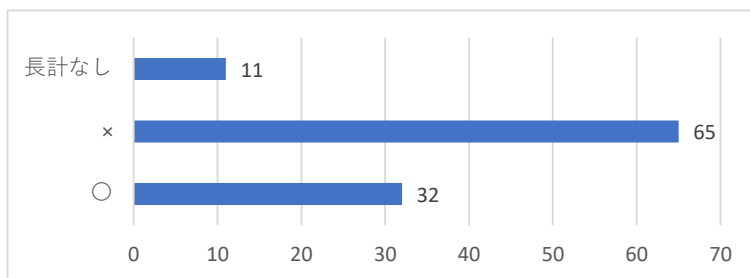
21年度

項目	回答数	回答率
○	20	20%
×	66	67%
長計なし	12	13%



22年度

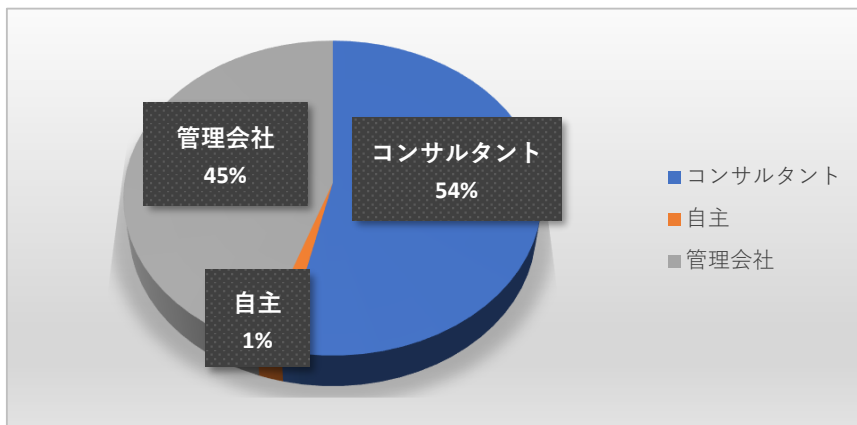
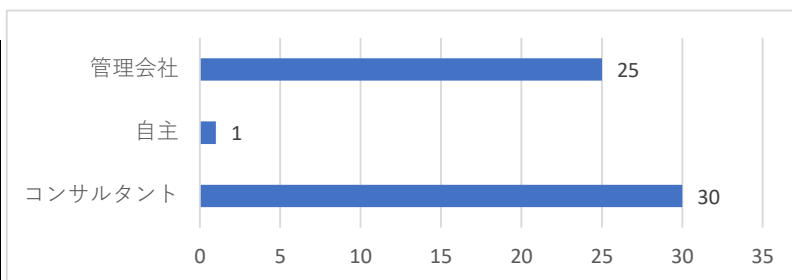
項目	回答数	回答率
○	32	30%
×	65	60%
長計なし	11	10%



質問③ ①にて○を選択 ⇒ 「コンサルタント」「自主」「管理会社」にて作成

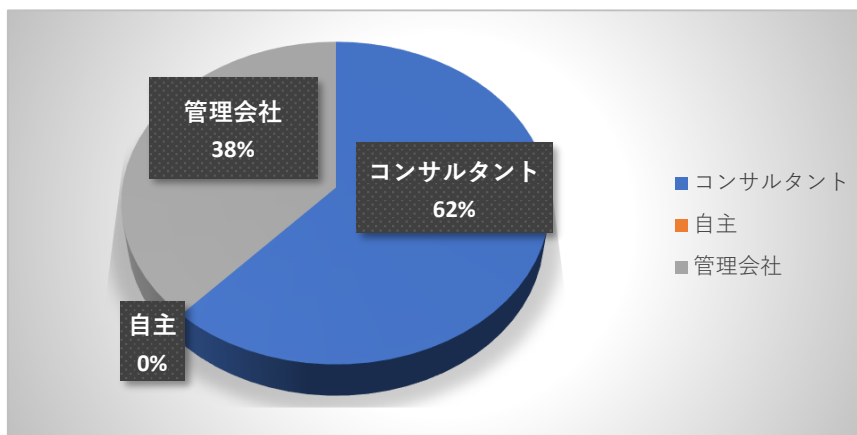
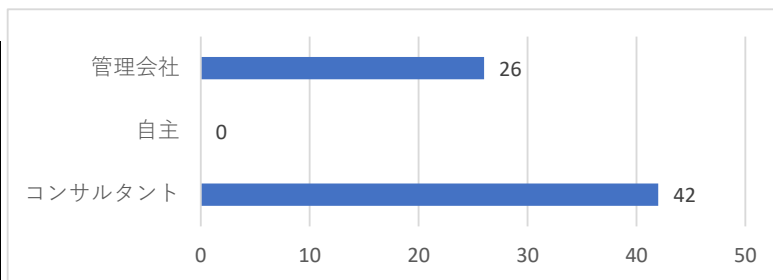
21年度

項目	回答数	回答率
コンサルタント	30	54%
自主	1	1%
管理会社	25	45%



22年度

項目	回答数	回答率
コンサルタント	42	62%
自主	0	0%
管理会社	26	38%



質問④ ③にて「管理会社」を選択 ⇒管理会社名を記載

管理会社名
株式会社穴吹ハウジングサービス
株式会社エフ・ジェー・コミュニティ
株式会社サニーライフ
株式会社シミズビルライフケア
株式会社大京穴吹建設
株式会社TFD コミュニティ
株式会社東急コミュニティー
株式会社日鉄コミュニティ
株式会社長谷工コミュニティ
株式会社レーベンコミュニティ
京成ビルサービス株式会社
住友不動産建物サービス株式会社
晴耕雨耕株式会社
双日ライフワン株式会社
ダイヤモンドコミュニティ株式会社
大和地所コミュニティライフ株式会社
日綜コミュニティ株式会社
日本ハウズイング株式会社
日本総合住生活株式会社
伏見管理サービス株式会社
ホームライフ管理株式会社
三井不動産レジテンシャルサービス株式会社
三菱地所コミュニティ株式会社
ライフポート西洋株式会社